Nuomos mokesčio paskaičiavimas

Savivaldybės Rokiškio baseino pastate (Taikos g. 21A, Rokiškis)

2018-09-11

 Metinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

 N = V x Kv x Ki/T, kur:

 N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

 V –nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu. Statinių, kurie neįtraukti į minėtą teisės aktą, vidutinė statybos vertė apskaičiuojama pagal nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyną, šiuo atveju imta visų kaštų suma tenkanti 1 kub. m. statybai – 303,36 Eur.

 Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“ – 0,45;

 Ki = 1,3 (taikomas naujos statybos turtui)

 T – 8 (maksimalus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

 N=303,36 x0,45x1,3/8 = 22,18 Eur/kub.m

 Mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę Nmk = N/12

 Nmk =22,18/12= 1,85 Eur/kub.m

 Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

 N mėn.=1,85x 3,00= **5,55 Eur/kv.m**.